



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
Stavební úřad
739 92 Návší č.p. 327 **STEJNOPIŠ**

tel.: 558 340 978
558 340 969
fax: 558 357 950
mail: stavebniurad@navsi.cz

č.j. Výst.369/2011/Ha.- 328, vyřizuje oprávněná úřední osoba: Petra Hawliczková

V Návší 15. 6. 2011

Doporučeně na doručení:

Kantor Oldřich
Kantorová Ivona
Návší č.p. 291
739 92 Návší



Obecní úřad NÁVSÍ
stavební úřad
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne

VYPRAVENO DNE:
15-06-2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí č. 029/2011

Dne 20. 04. 2011 podali Oldřich Kantor a Ivona Kantorová, oba bytem Návší č.p. 291, 739 92 Návší, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna“ včetně vodovodní přípojky na pozemku p.č. 683, orná půda, v katastrálním území Hrádek, Obec Hrádek. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„Vrtaná studna“ včetně vodovodní přípojky, na pozemku p.č. 683, orná půda, v katastrálním území Hrádek, Obec Hrádek.

Stavba obsahuje:

- vlastní stavbu vrtané studny DN 300/160 mm, H = 12 m se zhlavím z betonových skruží DN 800, H=1,5m
- vodovodní přípojka DN 25 v délce 4,5 m, H = 1 m od studny k navrhovanému rodinnému domu

Žadatelům Oldřichu Kantorovi, nar. 06. 09. 1970, bytem Návší č.p. 291, 739 92 Návší a Ivoně Kantorové, nar. 27. 06. 1973, bytem Návší č.p. 291, 739 92 Návší, přísluší postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny včetně vodovodní přípojky bude umístěna na pozemku **p.č. 683 orná půda**, v katastrálním území **Hrádek, Obec Hrádek**. Hlavní stavba „vrtané studny“ bude umístěna na pozemku p.č. 683, orná půda ve vzdálenosti 13 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1995/1, ostatní plocha, silnice, 4,5 m od navrhovaného RD a 30 m od společné hranice s pozemkem p.č. 3309/2 a vodovodní přípojka v délce 4,5 m bude umístěna rovněž na pozemku p.č. 683, orná půda, tak jak je zakresleno a okótoováno na výkrese situace v měřítku 1:300. Výkres situace je ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.

2. Pro skutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek a pozemek pro zařízení staveniště pro vrtanou studnu vymezuje část pozemku p.č.683 o celkové výměře 50 m² a pro vodovodní přípojku 1 m na každou stranu výkopu na pozemku p.č. 683, vše v katastrálním území Hrádek, Obec Hrádek.

3. Přístup a příjezd ke stavbě je po stávající komunikaci v k.ú. Hrádek, Obec Hrádek a dále po vlastním pozemku.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována osobou oprávněnou k projektování vodohospodářských staveb.
5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí včetně dodržení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.
6. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v předemětné lokalitě.
7. Nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a s platnou obecně závaznou vyhláškou obce.
8. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavebník zažádá o stavební povolení pro stavbu vrtané studny u příslušného vodoprávního orgánu, kterým je MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí.

Rozhodnutí o námitkách

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Odůvodnění

Oldřich Kantor a Ivona Kantorová, oba bytem Návší č.p. 291, 739 92 Návší, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Vrtaná studna**“ včetně **vodovodní přípojky** na pozemku **p.č. 683**, orná půda, v katastrálním území **Hrádek, Obec Hrádek**.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 02. 05. 2011 účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, dotčeným orgánům jednotlivě a dále účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 06. 06. 2011 se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Návší. Z tohoto jednání byl pořízen protokol.

V protokolu jsou zaznamenány údaje umožňující identifikaci přítomných osob, místo, čas, předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona. Účastníci v průběhu řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavba je dle schváleného územního plánu obce Hrádek navržena v urbanizované zóně SO, plochy smíšené obytné, ve které jsou přípustné stavby pro bydlení v rodinných domech. Z uvedeného vyplývá, že stavba vrtané studny včetně vodovodní přípojky, je v souladu s územním plánem a opatřením obecné povahy vydané dne 8.10.2010 s účinností od 8.11.2010.

Zároveň byla účastníkům řízení dána možnost podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 3 pracovních dnů po dni ústního jednání, této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Návrh byl doložen těmito souhlasy, vyjádřeními a podklady:

- Kopii katastrální mapy,
- Výpisem z katastru nemovitostí,
- Celkovou situací umístění stavby vrtané studny včetně vodovodní přípojky
- Projektovou dokumentací stavby ve trojím vyhotovení
- Vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O₂, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, č.j. 142712/10, ze dne 25.11.2010.
- Vyjádřením RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 6592/10/151, ze dne 12. 11. 2010
- Vyjádřením k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001030214586, ze dne 10. 11. 2010

- Vyjádření od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., č.j. 9773/V013150/P/2010/KR, ze dne 16. 11. 2010
- Sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. MSK 63675/2011, ŽPZ15370/2011/Pok 208.3 V10, ze dne 14. 4. 2011

Vlastnictví pozemků a staveb stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí.

Žadatelé v řízení prokázali, že mají k pozemku p.č. 683, orná půda, na kterém bude umístěna stavba vrtané studny a vodovodní přípojky vlastnické právo.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona a bylo zjištěné, že není v rozporu s územně plánovací dokumentací Obce Hrádek, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě jsou účastníkem řízení žadatelé a zároveň vlastníci pozemku na kterém má být záměr uskutečněn, tj. Kantor Oldřicha a Ivona, oba bytem Návsí č.p. 291, 739 92 Návsí, Obec Hrádek, Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek, a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dotčení stavbou, osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni, tj. Česká republika (vlastník sousedního pozemku p.č. 1995/1), správci: Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha-Nusle, Adamiková Jana, Hrádek č.p. 446, 739 97 Hrádek (vlastník sousedního pozemku p.č. 682/7), Bocková Alena, Hrádek č.p. 158, 739 97 Hrádek (vlastník sousedního pozemku p.č. 682/5), Pilch Vladislav, Hrádek č.p. 496, 739 97 Hrádek (vlastník sousedního pozemku p.č. 685).

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podává se s potřebným počtem stejnopisů, tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.



Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Bronislav Brzuchaňski

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší). Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Návší

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obecní úřad Hrádek

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Výše uvedené úřady žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Návší.

Obdrží doporučeně s dodejkou:

účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1, písm. a) a písm. b)

Žadatelé: Kantor Oldřich a Ivona, oba bytem Návší č.p. 291, 739 92 Návší,
Obec Hrádek, Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst. 2

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčeni stavbou, osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a staveb na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni – doručeno veřejnou vyhláškou (dle § 87 stavebního zákona)

Česká republika (vlastník sousedního pozemku p.č. 1995/1), správci: Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha-Nusle

Adamiková Jana, Hrádek č.p. 446, 739 97 Hrádek (vlastník sousedního pozemku p.č. 682/7)

Bocková Alena, Hrádek č.p. 158, 739 97 Hrádek (vlastník sousedního pozemku p.č. 682/5)

Pilch Vladislav, Hrádek č.p. 496, 739 97 Hrádek (vlastník sousedního pozemku p.č. 685)

Dotčené orgány:

MěÚ Jablunkov, odbor ŽP – voda, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

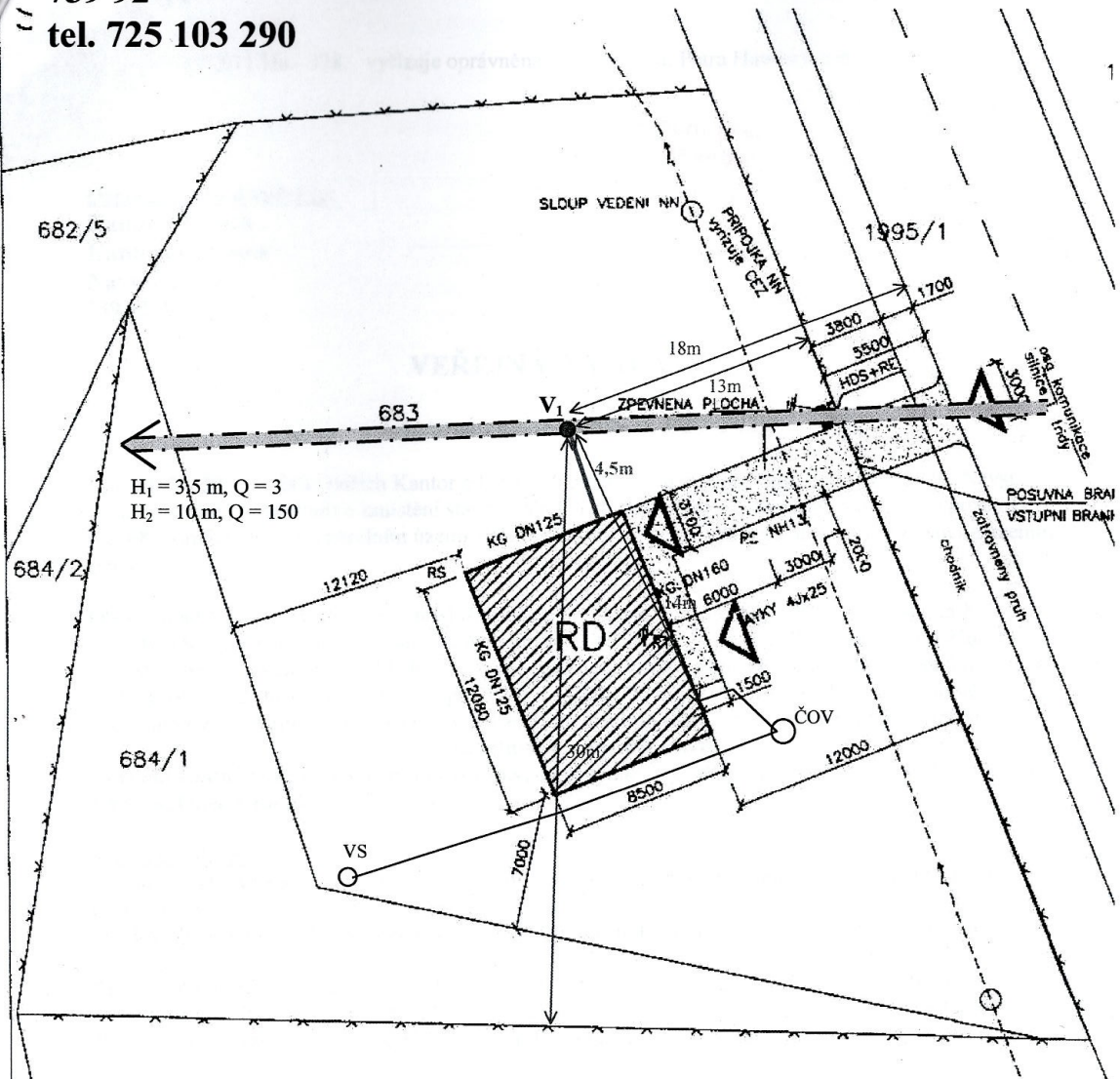
Dále obdrží:

Obecní úřad Návší, Návší č.p. 327, 739 92 s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Hrádek, Hrádek č.p. 352, 739 97 s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Oldřich a Ivona Kantorovi
 Návsi č. 291
 739 92
 tel. 725 103 290

19.2.2011
 k.ú. Hrádek



Obecní úřad NÁVSI
 stavební úřad

Tento situační plán
 je součástí územního rozhodnutí
 o umístění stavby ze dne 15. 6. 2011
 č.j. 262/2011



- návrh umístění studny
- ← směr toku podzemních vod
- vodovodní přípojka

měřítko 1:300